



Raadsvergadering	27 oktober 2020
Volgnummer	76-2020
Onderwerp	Vaststellen bestemmingsplan Algemene Begraafplaats Tongerseweg
Programmanummer	8 Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing
Registratienummer	2020-25024
Collegevergadering	15-09-2020
Portefeuillehouder	Wethouder Krabbendam
Organisatieonderdeel	BO Ruimte
Behandelend ambtenaar	EJA Smeets Telefoonnummer: 043-350 4595 Eugene.Smeets@maastricht.nl
Bijlagen	Bijlage 1 Raadsbesluit Bijlage 2 Ontwerp-bestemmingsplan ABT verbeelding, planregels en plantoelichting versie 01.04.2020 ^{*1} Bijlage 3 Rondebriefje ^{*1} Met betrekking tot de bijlagen van de planregels en plantoelichting geven wij aan dat deze te raadplegen zijn op de website www.ruimtelijkeplannen.nl onder de plannaam Algemene Begraafplaats

AAN DE GEMEENTERAAD

Samenvatting

Het college van burgemeester en wethouders legt het bestemmingsplan "Algemene Begraafplaats Tongerseweg" ter vaststelling voor aan de gemeenteraad.

De begraafplaats wordt uitgebreid en omgevormd naar een multifunctioneel rouw- en gedenkpark met onder meer een herdenkingsbos, een nieuw strooiveld en een uitbreiding voor nieuwe Islamitische- en Armeense graven. Er komt ook ruimte voor (culturele) evenementen en een gezamenlijke



ontmoetingsplek, de paden en groenvoorzieningen worden aangepakt en de informatievoorziening en bewegwijzering worden verbeterd.

Van 24 april 2020 tot en met 4 juni 2020 heeft het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan wordt als gevolg van ambtshalve wijzigingen gewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. De wijzigingen hebben met name betrekking op de verdere vertaling van het thema cultureel erfgoed in het nieuwe bestemmingsplan.

Beslispunten

1. Het bestemmingsplan “Algemene Begraafplaats Tongerseweg” gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp e.e.a. conform de in het raadsvoorstel opgenomen “Lijst van wijzigingen”.
2. Te bepalen dat voor het bestemmingsplan “Algemene Begraafplaats Tongerseweg” het digitale bestand o_NL.IMRO.0935.bpAlgbegraafplaats-vg01.dwg als ondergrond wordt gebruikt.
3. De vaststelling van het bestemmingsplan “Algemene Begraafplaats Tongerseweg” op de gebruikelijke wijze bekend te maken.

1. Aanleiding, bevoegdheden en context.

Het ontwerp-bestemmingsplan “Algemene Begraafplaats Tongerseweg” heeft vanaf 24 april 2020 tot en met 4 juni 2020 voor een ieder ter inzage gelegen met de mogelijkheid om naar keuze schriftelijk of mondeling een zienswijze naar voren te brengen bij de gemeenteraad. Ten aanzien van de mogelijkheid om mondeling en schriftelijk zienswijzen in te dienen is geen gebruik van gemaakt.

Gelet op de verdere vertaling van het thema cultureel erfgoed in het nieuwe bestemmingsplan wordt voorgesteld om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. De wijzigingen worden weergegeven in paragraaf 3.1.

2. Gewenste situatie.

Middels het vaststellen van het bestemmingsplan wordt de algemene begraafplaats wederom voorzien van een actueel juridisch kader. Het nieuwe bestemmingsplan heeft o.a. betrekking op:

- een vertaling van oud en nieuw beleid.
- juridische standaardisering van de planregels.



- het vertalen van de projectmatige aanpak van de herinrichting en uitbreiding van de algemene begraafplaats.

Indicatoren.

Niet van toepassing.

3. Argumenten.

Het ontwerp-bestemmingsplan “Algemene Begraafplaats Tongerseweg” heeft vanaf 24 april 2020 tot en met 4 juni 2020 voor een ieder ter inzage gelegen met de mogelijkheid om naar keuze schriftelijk of mondeling een zienswijze naar voren te brengen bij de gemeenteraad. Ten aanzien van de mogelijkheid om mondeling en schriftelijk zienswijzen in te dienen is geen gebruik van gemaakt. Wel hebben wij een brief ontvangen van de Provincie Limburg, gedateerd 13 mei 2020, kenmerk 2020.13236, dat het plan is beoordeeld op provinciale belangen en dat er geen aanleiding is om hieromtrent een zienswijze in te dienen.

3.1 Ambtshalve wijzigingen

Gelet op de verdere vertaling van het thema cultureel erfgoed in het nieuwe bestemmingsplan, waarmee wordt aangesloten op de thans geldende planregels betreffende het thema cultureel erfgoed, wordt voorgesteld om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. Dit mede als gevolg van de vaststelling van het Facetbestemmingsplan Cultuurhistorie door de raad op 10 maart 2020 en overleg met de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed.

De “Lijst van wijzigingen” heeft betrekking op:

Verbeelding:

- 1). De begrenzing van het rijksmonument wordt aangepast.
- 2). De bebouwing bij de entree aan de Javastraat krijgt de ‘specifieke bouwaanduiding - kenmerkend bouwwerk’ [*sba – kb*]: kenmerkend bouwwerk, met dien verstande dat uitsluitend het exterieur, wordt beschermd. Ook wordt de grens van het bestemmingsplan ter hoogte van het poortgebouw aan de Javastraat aangepast, zodat de poort zelf ook binnen het bestemmingsplan valt en eveneens onderdeel uitmaakt van het gemeentelijk monument. Tevens wordt voor deze bebouwing een bouwvlak opgenomen met een gothoogte van 3 meter.



- 3). Het 'Lijkenschouwershuisje' nabij de hoofdentree aan de Tongerseweg krijgt de 'specifieke bouwaanduiding - dominant bouwwerk' [*sba – db*]: dominant bouwwerk, met dien verstande dat zowel het interieur als het exterieur van het ter plaatse aanwezige bouwwerk wordt beschermd.
- 4). De muur rondom het vak AA krijgt de 'specifieke bouwaanduiding - waardevol cultuurhistorisch element' [*sba – ce*].
- 5). De functieaanduiding voor de 'specifieke vorm van waarde – cultuurhistorisch attentiegebied [*swr – ce*] wordt gewijzigd in [*sba – ca*].
- 6) De contour van het cultuurhistorisch attentiegebied wordt aangepast en wordt identiek aan de contour van het conform waardevol groenelement.

Planregels:

- 1) Het wijzigen van de planregels van artikel 4 “Waarde - Maastrichts Erfgoed”, waardoor deze planregels aansluiten aan de recentste vastgestelde planregels “Waarde – Maastrichts Erfgoed” die gelden in de gemeente Maastricht.
Concreet betekent dit dat het huidige artikel 4 wordt opgesplitst in de nieuwe artikelen 4 “Waarde - Maastrichts Erfgoed – Archeologie” en 5 “Waarde - Maastrichts Erfgoed – Cultuurhistorie”.
- 2). Ook de aan de in punt 1). opgenomen “Waarden” gelieerde relevante begripsbepalingen in artikel 1 worden aangepast.
- 3). De in het ontwerp-bestemmingsplan opgenomen planregels artikelen 5 tot en met 12 worden vernummerd tot de artikelen 6 tot en met 13.
- 4). Het verwijderen van bijlage 1 en bijlage 2 en het toevoegen van een nieuwe bijlage 1 “Inventarisatie Bestemmingsplan Algemene Begraafplaats Maastricht” van juni 2020 met daarin opgenomen de beschrijvingen van diverse gemeentelijke monumenten.
- 5). Het toevoegen van bijlage 2 zijnde de thans geldende Gemeentelijke Parkeernormen.
- 6). Als gevolg van het opnemen van de gemeentelijk parkeernormen is artikel 11 (voorheen artikel 10) aangepast.

Plantoelichting:

- 1). Het doorvoeren van tekstuele aanpassingen in de paragrafen 1.3, 5.12, 5.12 onder kopje Beleid cultuurhistorie Maastricht, 5.12.1 onder kopje Conclusie, 5.12.2. onder kopje Cultuurhistorie en 5.15 onder kopje Toetsing.



- 2). De afbeelding 6.1 zoals opgenomen in paragraaf 6.1.3 wordt gewijzigd indachtig de aangepaste verbeelding.
- 3). Het toevoegen als bijlage 3 bij de plantoelichting van het bodemonderzoek van Aelmans Historisch vooronderzoek en verkennend asbestonderzoek Uitbreiding begraafplaats aan de Tongerseweg te Maastricht, d.d. 11 juli 2019, rapportnummer E198271.006/FPA.

4. Alternatieven.

Alternatieven zijn niet aan de orde.

5. Financiën.

Wij verwijzen voor wat betreft de financiën naar het raadsstuk 113-2017. Op 6 maart 2018 heeft de gemeenteraad besloten om op basis van het nieuwe bedrijfsplan voor de begraafplaats Tongerseweg € 955.000,- te voteren waarvan € 620.000 t.b.v. omvorming en het wegwerken van achterstallig onderhoud en € 335.000 t.b.v. vergroting productenaanbod.

Wij merken op dat de voorziene investeringen onveranderd zijn en binnen de oorspronkelijke investeringsbudgetten blijven en hiermee gedekt zijn uit het MJIP.

6. Vervolg.

Na de vaststelling van het bestemmingsplan wordt dit op gebruikelijke wijze bekendgemaakt. Er staat nog beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

7. Participatie

Op 5 april 2016 heeft er een stadsronde aangaande de begraafplaats plaatsgevonden. Tijdens deze stadsronde zijn de uitgangspunten besproken met raadsleden in het bijzijn van uitvaartondernemers. Daarna is de gemeenteraad met twee raadsinformatiebrieven op 4 oktober 2016 en 21 maart 2017 geïnformeerd over het procesverloop. Tevens zijn belanghebbenden en uitvaartondernemers betrokken geweest bij de voorbereiding van dit proces.

Met een bewonersbrief van 12 april 2018 heeft de gemeente de bewoners van de Tongerseweg, de wijken Belfort, Daalhof en Biesland uitgenodigd voor een informatiebijeenkomst over de plannen om



de algemene begraafplaats aan de Tongerseweg op te knappen en uit te breiden Op 28 november 2018 heeft deze informatieavond plaatsgevonden, waarbij het uitbreidingsplan goed werd ontvangen. Sindsdien zijn er geen inhoudelijke wijzigingen meer geweest. De afgelopen periode werd geheel besteed aan de aanbestedingsprocedures van de uitvoeringsvoorbereiding, (bestek en tekeningen), het bodemonderzoek, het archeologisch onderzoek en de bestemmingsplanprocedure.

Het ontwerp-bestemmingsplan heeft formeel ter inzage gelegen van 24 april 2020 tot en met 4 juni 2020. Via het in procedure brengen van het bestemmingsplan kon men formele zienswijzen inbrengen. Hier is geen gebruik van gemaakt.

De raad is via een raadsinformatiebrief, d.d. 14 april 2020, geïnformeerd over de voortgang van het bestemmingsplan.

Burgemeester en Wethouders van Maastricht,

De Secretaris,

De Burgemeester,

R.E.C. Kleijnen.

J.M. Penn-te Strake.

Raadsvoorstel



Bijlage 1.

DE RAAD DER GEMEENTE MAASTRICHT,

gezien het voorstel van Burgemeester en Wethouders d.d. 15 september 2020,
organisatieonderdeel BO Ruimte, no. 2020-25024;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening;

BESLUIT:

1. Het bestemmingsplan "Algemene Begraafplaats Tongerseweg" gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp e.e.a. conform de in het raadsvoorstel opgenomen "Lijst van wijzigingen".
2. Te bepalen dat voor het bestemmingsplan "Algemene Begraafplaats Tongerseweg" het digitale bestand o_NL.IMRO.0935.bpAlgbegraafplaats-vg01.dwg als ondergrond wordt gebruikt (art. 1.2.4 lid 1 Bro).
3. De vaststelling van het bestemmingsplan "Algemene Begraafplaats Tongerseweg" op de gebruikelijke wijze bekend te maken.

Aldus besloten door de raad der gemeente Maastricht in zijn openbare vergadering van 27 oktober 2020

de griffier,

de voorzitter,



Lijst van wijzigingen

Verbeelding:

- 1). De begrenzing van het rijksmonument wordt aangepast.
- 2). De bebouwing bij de entree aan de Javastraat krijgt de 'specifieke bouwaanduiding - kenmerkend bouwwerk' [*sba – kb*]: kenmerkend bouwwerk, met dien verstande dat uitsluitend het exterieur, wordt beschermd. Ook wordt de grens van het bestemmingsplan ter hoogte van het poortgebouw aan de Javastraat aangepast, zodat de poort zelf ook binnen het bestemmingsplan valt en eveneens onderdeel uitmaakt van het gemeentelijk monument. Tevens wordt voor deze bebouwing een bouwvlak opgenomen met een goothoogte van 3 meter.
- 3). Het 'Lijkenschouwershuisje' nabij de hoofdentree aan de Tongerseweg krijgt de 'specifieke bouwaanduiding - dominant bouwwerk' [*sba – db*]: dominant bouwwerk, met dien verstande dat zowel het interieur als het exterieur van het ter plaatse aanwezige bouwwerk wordt beschermd.
- 4). De muur rondom het vak AA krijgt de 'specifieke bouwaanduiding - waardevol cultuurhistorisch element' [*sba – ce*].
- 5). De functieaanduiding voor de 'specifieke vorm van waarde – cultuurhistorisch attentiegebied [*swr – ce*] wordt gewijzigd in [*sba – ca*].
- 6). De contour van het cultuurhistorisch attentiegebied wordt aangepast en wordt identiek aan de contour van het waardevol groenelement.

Planregels:

- 1). Het wijzigen van de planregels van artikel 4 "Waarde - Maastrichts Erfgoed", waardoor deze planregels aansluiten aan de recentste vastgestelde planregels "Waarde – Maastrichts Erfgoed" die gelden in de gemeente Maastricht.
Concreet betekent dit dat het huidige artikel 4 wordt opgesplitst in de nieuwe artikelen 4 "Waarde - Maastrichts Erfgoed – Archeologie" en 5 "Waarde - Maastrichts Erfgoed – Cultuurhistorie".
- 2). Ook de aan de in punt 1). opgenomen "Waarden" gelieerde relevante begripsbepalingen in artikel 1 worden waar nodig aangepast.
- 3). De in het ontwerp-bestemmingsplan opgenomen planregels artikelen 5 tot en met 12 worden vernummerd tot de artikelen 6 tot en met 13.



- 4). Het verwijderen van bijlage 1 en bijlage 2 en het toevoegen van een nieuwe bijlage 1 “Inventarisatie Bestemmingsplan Algemene Begraafplaats Maastricht Juni 2020” met daarin opgenomen de beschrijvingen van diverse gemeentelijke monumenten.
- 5). Het toevoegen van bijlage 4 zijnde de thans geldende Gemeentelijke Parkeernormen.
- 6). Als gevolg van het opnemen van de gemeentelijk parkeernormen is artikel 11 (voorheen artikel 10) aangepast.

Plantoelichting:

- 1). Het doorvoeren van tekstuele aanpassingen in de paragrafen 1.3, 5.12, 5.12 onder kopje Beleid cultuurhistorie Maastricht, 5.12.1 onder kopje Conclusie, 5.12.2. onder kopje Cultuurhistorie en 5.15 onder kopje Toetsing.
- 2). De afbeelding 6.1 zoals opgenomen in paragraaf 6.1.3 wordt gewijzigd indachtig de aangepaste verbeelding.
- 3). Het toevoegen als bijlage 3 bij de plantoelichting van het bodemonderzoek van Aelmans Historisch vooronderzoek en verkennend asbestonderzoek Uitbreiding begraafplaats aan de Tongerseweg te Maastricht, d.d. 11 juli 2019, rapportnummer E198271.006/FPA.